



SOLUCIONES
SUSTENTABLES
reduce – reutiliza – recicla

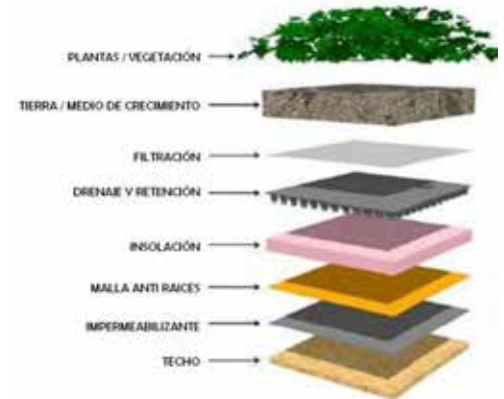


AZOTEA VERDE

Una azotea verde o techo verde, consiste en un sistema integral que se compone de varias capas de materiales diseñados para proteger al inmueble contra daños ocasionados por la exposición al medio ambiente y promover el crecimiento de vegetación en azoteas, terrazas y áreas abiertas poco utilizadas. Se instala reemplazando directamente cualquier acabado que se tenga sobre la loza.

Existen dos tipos: intensiva y extensiva, diferenciadas entre sí por el tipo de vegetación que determina la cantidad de sustrato que se requiere para que la vegetación sea oportuna sin poner en riesgo la estructura del inmueble.

Extensiva, tiene un espesor del sustrato vegetal de entre ocho y quince centímetros ya que las raíces crecen de manera horizontal. Su peso no supera los 50 kg/m². Es menos costosa. Mientras que una instalación intensiva puede albergar una amplia gama de árboles, plantas y flores con posibilidades de diseño casi ilimitadas y el espesor es por encima de los 20cm.



Las azoteas verdes ofrecen un sinnúmero de beneficios **económicos*** y ambientales en su uso:

***Se estima un incremento de valor de un inmueble de un 15% a un 20% como mínimo.**

- Absorben CO₂ y descarga O₂ a la atmósfera. Contribuyen a disminuir el calentamiento climático;
- Evita la tensión estructural del inmueble (dilatación y contracción de materiales) absorbiendo los rayos ultravioleta y las inclemencias del clima principalmente;
- Reduce y mantiene la temperatura en el orden de 5 a 10°C dentro del inmueble. Esto produce ahorros en calefacción y aire acondicionado según sea el caso;
- Optimiza el uso de agua, almacenándola y canalizando lentamente filtrando a su paso cualquier impureza que está presente;
- Puede funcionar como cultivo de vegetales y especies, con un suministro de nutrientes adecuado;
- Mejora la calidad del aire reduciendo polvo y partículas contaminantes;
- Funciona como aislante acústico eliminando el reflejo de ruido;
- Se utilizan también como una barrera natural para bloquear registros visuales no deseados;
- Atrae fauna y hábitat de aves en zonas urbanas densas;
- Ofrece beneficios fiscales en cuanto al impuesto predial (DF)

**GRACIAS POR COMENZAR CON NOSOTROS EL CAMBIO TRANSFORMACIONAL QUE SE NECESITA
SI EL CLIMA CAMBIA ¿Por qué NOSOTROS NO?**